

Przetarg nr 1/2025

Załącznik nr 4D

**UMOWA**  
**NR .....**  
- projekt -

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

FKS Okucia Okienne i Drzwiowe Sp. z o.o., Bronikowo, ul. Morownicka 1C, 64-030 Śmigiel,  
NIP 698-155-06-01, REGON 411007490, reprezentowanym przez:

**Ryszarda Kozaka** – Prezesa Zarządu,

**Zbigniewa Stodolskiego** – Zastępcę Prezesa Zarządu,

zwanymi dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą .....  
wpisanym do ..... pod numerem NIP .....  
REGON ....., zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:  
.....

Zamawiający oraz Wykonawca będą w dalszej części umowy łącznie zwani **Stronami**, a każdy z nich z osobna **Stroną**.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia przetargu w trybie art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.).

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania pn.: „**Modernizacja zakładowej odlewni w Bronikowie w celu poprawy efektywności energetycznej prowadzonej działalności**” dla CZEŚCI IV, tj. **Zakup i uruchomienie gazowego pieca topielnego o mocy około 300 kW wraz z niezbędnym osprzętem – 2 kpl.**, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i na warunkach określonych w ofercie z dnia ..... stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje zakup i uruchomienie gazowego pieca topielnego o mocy około 300 kW wraz z niezbędnym osprzętem – 2 kpl. Przedmiotem zamówienia jest dostarczenie i uruchomienie 2 szt. przechylnych pieców gazowych do topienia aluminium o pojemności tygła ok. 1000 kg aluminium każdy. Przewidywana temperatura wytopu nie przekroczy 800 °C. **Funkcjonalność tych urządzeń musi zapewnić możliwość wlewania stopionego ciekłego aluminium do tygli transportowych, maksymalną oszczędność energetyczną przy zamkniętej pokrywie, mierzoną ilości energii (kWh) potrzebnej do stopienia 1 kg aluminium oraz wygodną i bezpieczną obsługę.** W ramach zamówienia należy dostarczyć również dla każdego z pieców osprzęt, tj. podest dla pracowników obsługujących piec oraz urządzenie do osadzania tygła (kleszcze).

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w dokumentacji przetargowej, w tym ogłoszeniu o przetargu stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

## **§ 2. Załączniki**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
  - 1) Oferta Wykonawcy z dnia ..... – **Załącznik nr 1**,
  - 2) Ogłoszenie o przetargu wraz z załącznikami – **Załącznik nr 2**.

## **§ 3. Termin wykonania zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie od dnia podpisania umowy do dnia **30.11.2025 r.**

## **§ 4. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt dostarczyć i rozładować 2 szt. fabrycznie nowych gazowych pieców topielnych wraz z niezbędnym osprzętem.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i rozładować zamówiony przedmiot zamówienia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w siedzibie jego firmy, tj pod adresem Bronikowo, ul. Morownicka 1C.
3. Wykonawca dokona uruchomienia przedmiotu zamówienia w siedzibie Zamawiającego.
4. Wykonawca dostarczy karty katalogowe dotyczące przedmiotu zamówienia wraz z warunkami gwarancji i serwisu, instrukcją użytkowania, certyfikatami, atestami, itp.
5. Wykonawca zapewni materiał, narzędzia, urządzenia i środek transportu oraz pracowników w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## **§ 5. Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **złotych polskich \ euro netto**, powiększone o podatek VAT **23%**, co daje kwotę brutto ..... **złotych polskich / euro**.
2. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, który zaoferował cenę w ZŁOTYCH POLSKICH, będą prowadzone w tej walucie. W przypadku rozliczeń w EURO wartość umowy będzie przeliczona na złoty polski według kursu z dnia poprzedzającego wystawienie faktury.
3. Zamawiający zobowiązuje się do wypłaty na rzecz Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy w wysokości **30%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy. Wypłacona Wykonawcy zaliczka zostanie rozliczona po wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
4. Po otrzymaniu przez Wykonawcę zaliczki, o której mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany wystawić i przekazać Zamawiającemu fakturę zaliczkową w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty wpływu zaliczki na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji zamówienia.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
7. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiejkolwiek czynności, która jest niezbędna do prawidłowego wykonania zamówienia, niedoszacowanie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia, Wykonawcy nie będzie przysługiwało względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie i zmianę wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ofercie.
8. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych zamówieniem, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia w formie odrębnej pisemnej umowy lub aneksu do umowy. Wykonanie prac przez Wykonawcę z naruszeniem tych zasad może skutkować odmową zapłaty dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
9. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej nie będzie podlegać waloryzacji.
10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
11. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane dostawy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu końcowego odbioru.
12. Płatność końcowa z tytułu wykonania umowy zostanie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym przez Strony protokołem końcowym odbioru. Zamawiający dokona płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia z umniejszeniem kwoty odpowiadającej kwocie wypłaconej uprzednio zaliczki, o której mowa w ust. 2 powyżej.
13. Płatnikiem faktury jest FKS Okucia Okienne i Drzwiowe Sp. z o.o., Bronikowo, ul. Morownicka 1C, 64-030 Śmigiel, NIP 698-155-06-01.
14. Za nieterminową płatność faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za zwłokę w wysokości wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
15. Ustala się, że zapłata należności następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania numeru rachunku bankowego uwidocznionego w wykazie o którym mowa w art. 96b ust. 1-3 ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników). W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy nie znajduje się w wykazie o którym mowa powyżej (białej liście podatników), Zamawiający poinformuje urząd skarbowy właściwy dla Wykonawcy o dokonaniu zapłaty na rachunek bankowy spoza wykazu w terminie 3 dni od dnia przeprowadzenia transakcji.

## **§ 6. Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego lub poprzez środki komunikacji elektronicznej.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie prac.
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
8. Z czynności odbioru końcowego Wykonawca sporządzi protokół końcowego odbioru.
9. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę pod warunkiem, że w toku czynności odbioru zostanie potwierdzone, że zgłoszone do odbioru prace zostały faktycznie zakończone i nadają się do odbioru. W przeciwnym przypadku za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę faktycznego zakończenia prac.

## **§ 7. Kary umowne**

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami będą kary umowne.
2. Wynagrodzenie umowne dla ustalenia kar umownych – jest to wynagrodzenie szacunkowe (brutto) określone w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego,
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego,
  - 3) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 6 niniejszej umowy – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego do usunięcia wad lub usterek,
  - 5) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek w przedmiocie umowy stwierdzonych podczas obowiązywania gwarancji jakości oraz w okresie rękojmi – w wysokości **0,1%**

wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego do usunięcia wad lub usterek, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy,

- 6) za naruszenie zobowiązania, o którym mowa w § 5 ust. 16 umowy – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekroczy wysokość kar umownych.

### **§ 8. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z udziału w przetargu,
  - 2) rażących zaniedbań w wykonywaniu obowiązków Wykonawcy przewidzianych w umowie bądź wykonywania prac niezgodnie z umową, jak również w razie nieprzystąpienia do wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Jeżeli Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy z Zamawiającym, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu zamówienia lub podpisania protokołu odbioru,
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanek do odstąpienia od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane prace.
6. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zwrotu wypłaconej zaliczki, o której mowa w § 5 ust. 2 umowy. Zamawiający może zaliczyć kwotę wypłaconej zaliczki na poczet wynagrodzenia za prace wykonane do czasu odstąpienia lub rozwiązania umowy.

### **§ 9. Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje niezbędne do ich wykonania.

2. Wykonawca oświadcza, że ewentualne zlecenie podwykonawstwa prac będących przedmiotem umowy innym podmiotom lub osobom trzecim, będzie każdorazowo odbywać się za zgodą Zamawiającego.
3. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne.

#### **§ 10. Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **12 miesięcy** od dnia odbioru końcowego. Gwarancja potwierdzona zostanie na piśmie, a Wykonawca zapewni Zamawiającego, że wykonał prace zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz, że przedmiot umowy nie posiada wad. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 10 dni licząc od daty pisemnego (listem lub środkami komunikacji elektronicznej) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 10 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

#### **§ 11. Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zmiany umowy mogą nastąpić tylko w przypadku, gdy obie Strony wyrażą na to zgodę.

#### **§ 12. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Wykonawcy wyznacza się:  
– ....., tel. ...., kom. ...., e-mail: .....
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:  
– Zbigniewa Stodolskiego, tel. 603 941 394, e-mail: [zstodolski@fks.home.pl](mailto:zstodolski@fks.home.pl).

### **§ 13. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności: Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**